



## **Vistoria nas instalações do câmpus da Uniamérica - Manutenções**

**Foz do Iguaçu  
2015**

---

---

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Vistoria nas instalações do câmpus da Uniamérica – Manutenções**

A equipe de trabalho instituída pela Portaria PROAGI N° 88, verificou durante a vistoria para realização do levantamento dos equipamentos, móveis, demais bens e instalações pertencentes ao câmpus da UNIAMÉRICA, alguns pontos que necessitam de manutenção.

**1. Infraestrutura**

Foi observado necessidade de manutenção nos seguintes espaços do câmpus da UNIAMÉRICA.

Cabe ressaltar que essa vistoria não exclui a necessidade de vistoria do imóvel por profissionais habilitados para tal função, antes da entrega definitiva das chaves, para fins de verificação minuciosa do estado do imóvel.

**Prédio Central**

**Manutenções necessárias:**

- o prédio deve garantir acesso de pessoa com deficiência de acordo com a legislação vigente (rampas, elevadores, banheiros acessíveis, etc.);
- infiltração em vários espaços do prédio;
- infiltração nas juntas de dilatação;
- vazamento no sistema de escoamento de água (calhas);
- manutenção dos exaustores de ar dos espaços onde não há janelas;
- reavaliação da instalação elétrica;
- pintura interna desgastada em alguns espaços;
- partes das fachadas do prédio sem pintura.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Bloco do Ginásio**

**Manutenções necessárias:**

- o prédio deve garantir acesso de pessoa com deficiência de acordo com a legislação (rampas, elevadores, banheiros acessíveis, etc.);
- para-raios rompido;
- infiltração em vários espaços do prédio;
- infiltração nas juntas de dilatação;
- vazamento no sistema de escoamento de água (calhas);
- rampas de acesso aos pavimentos sem cobertura;
- escadas com vãos abertos;
- rachadura grande na mureta da entrada do 1º pavimento;
- manutenção dos exaustores de ar dos espaços onde não há janelas;
- pintura interna desgastada em alguns espaços.

**Bloco de Bio-Saúde**

**Manutenções necessárias:**

- o prédio deve garantir acesso de pessoa com deficiência de acordo com a legislação (rampas, banheiros acessíveis, etc.);
- infiltração em vários espaços do prédio;
- escada externa na lateral (oeste) do bloco sem corrimão;
- toldo na frente do bloco sem lona;
- reavaliação da instalação elétrica;
- manutenção dos exaustores de ar;
- pintura interna desgastada em alguns espaços;
- partes das fachadas do prédio sem pintura.

**Estacionamento / vias de acesso**

**Manutenções necessárias:**

- pavimentação em paralelepípedo com muitos buracos;
- cancelas da entrada não funcionam;
- faltam placas de sinalização (sentido das vias, etc);
- faltam vagas reservadas para veículos que conduzam ou sejam conduzidos por pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida de acordo com a legislação.

**Almoxarifado**

**Manutenções necessárias:**

- local parcialmente demolido.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sistema de abastecimento de água e tratamento de efluentes**

**Manutenções necessárias:**

- reavaliação do sistema de tratamento de efluentes (tratamento e monitoramento);
- reavaliação do sistema de abastecimento de água (tratamento e monitoramento).

**1.1. Detalhamento por espaço**

A seguir serão apresentados de forma detalhada, os espaços onde foi observado necessidade de manutenção.

**1.1.2. Prédio Central**

**Sala 101 / 102**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- remover divisórias.

**Sala 103**

**Manutenções necessárias:**

- 1 trinco (janela) solto;
- 2 vidros das janelas estão soltos e 1 está quebrado;
- cortinas com partes soltas.

**Sala 104**

**Manutenções necessárias:**

- 1 trilho de cortina quebrado.

**Sala 105**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- 1 conjunto com 1 folha faltando.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 106**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 1 peça do rodapé (cerâmica) faltando;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- 2 folhas de cortinas soltas.

**Sala 107**

**Manutenções necessárias:**

- 3 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 1 trinco (janela) não funciona;
- 1 conjunto de cortina com 1 folha faltando.

**Sala 108**

**Manutenções necessárias:**

- 5 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 1 tomada com o espelho solto;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- quadro branco (falta o marco de um lado).

**Sala 109**

**Manutenções necessárias:**

- 7 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- pintura das paredes desgastada;
- porta de entrada com lascas na parte inferior.

**Sala 110**

**Manutenções necessárias:**

- remover divisórias de vidro.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 111**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 1 interruptor sem o espelho;
- 1 tomada sem o espelho;
- 1 janela difícil de fechar;
- 1 vidro de uma janela quebrado;
- pintura das paredes desgastada.

**Sala 112**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada;
- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- trinco de uma das janelas solto.

**Sala 113**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- parede com tijolo a vista quebrado;
- pintura do piso desgastada;
- 1 trinco (janela) solto;
- 2 vidros de janelas quebrados.

**Sala 114**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- 1 vidro de janela quebrado.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 115**

**Manutenções necessárias:**

- 3 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 1 tomada quebrada e 1 tomada sem espelho;
- pintura das paredes desgastada;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- 2 trincos (janela) soltos e 1 trinco (janela) quebrado;
- 1 vidro de janela quebrado;
- 1 folha de cortina rasgada.

**Sala 116**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 1 tomada sem espelho;
- pintura das paredes desgastada;
- 1 trinco de janela solto;
- remover divisórias.

**Sala 117**

**Manutenções necessárias:**

- pintura das paredes desgastada;
- entra água por baixo da porta em dias de chuva;
- algumas paredes revestida com papel de parede (danificado);
- 1 vidro de janela quebrado.

**Sala 118**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas.

**Sala 119**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada.

**Sala 121 – Copa**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada difícil de fechar.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 122 – Sala de Descanso**

**Manutenções necessárias:**

- 3 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- fechadura da porta de entrada sem espelho.

**Sala 123 / 1 – Recepção Administrativo**

**Manutenções necessárias:**

- fechadura da porta principal não funciona.

**Sala 123 / 3 – Administrativo**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- buraco no forro de gesso do teto.

**Sala 123 / 4 – Administrativo**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 3 persianas horizontais (algumas partes quebradas);
- pintura das divisórias desgastada.

**Sala 123 / 9 – Administrativo**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada;
- papel de parede danificado;
- remover divisórias.

**Sala 123 / 10 – Administrativo**

**Manutenções necessárias:**

- remover divisórias.

**Sala 123 / 11 – Administrativo**

**Manutenções necessárias:**

remover divisórias.



**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 123 / 13 – Administrativo (Sala de Reuniões)**

**Manutenções necessárias:**

- remover divisórias.

**Banheiro Feminino Leste – Térreo**

**Manutenções necessárias:**

- forro de gesso com sinais de infiltração;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- espelho quebrado.

**Banheiro Masculino Leste – Térreo**

**Manutenções necessárias:**

- forro de gesso com sinais de infiltração;
- 2 mictórios vazando;
- 1 mictório entupido.

**Banheiro Acessível Leste – Térreo**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada com lascas na parte inferior.

**Banheiro Feminino Oeste – Térreo**

**Manutenções necessárias:**

- forro de gesso com sinais de infiltração;
- fechadura da porta de entrada estragada;
- 1 descarga estragada.

**Banheiro Masculino Oeste – Térreo**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada;
- 1 descarga estragada.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Banheiro Acessível Oeste – Térreo**

**Manutenções necessárias:**

- 1 torneira solta;
- buraco no forro de gesso do teto;
- barra de apoio muito enferrujada.

**Sala 201**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- 1 folha de janela não fecha.

**Sala 202**

**Manutenções necessárias:**

- 6 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;.

**Sala 204**

**Manutenções necessárias:**

- 1 janela sem trinco.

**Sala 205**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- maçaneta da porta de entrada solta.

**Sala 206**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- porta de entrada com lascas na parte inferior.

**Sala 207**

**Manutenções necessárias:**

- 5 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- fechadura da porta de entrada sem espelho.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 208**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- maçaneta da porta de entrada solta.

**Sala 209**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- 1 folha de janela travada.

**Sala 210**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada com lascas na parte inferior.

**Sala 211**

**Manutenções necessárias:**

- 3 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- parede com tijolo a vista quebrado;
- 1 folha de janela travada.

**Sala 212**

**Manutenções necessárias:**

- 3 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 1 tomada desativada;
- parede com tijolo a vista quebrado;
- 1 janela sem trinco.

**Sala 213**

**Manutenções necessárias:**

- 7 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 2 tomadas sem espelho;
- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- 1 janela sem trinco.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 214**

**Manutenções necessárias:**

- 6 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 1 tomada sem espelho;
- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- maçaneta da porta de entrada solta.

**Sala 215**

**Manutenções necessárias:**

- 4 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- pintura do piso desgastada;
- 1 janela difícil de fechar.

**Sala 216**

**Manutenções necessárias:**

- 6 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 1 tomada sem espelho;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- fechadura da porta de entrada sem espelho.

**Sala 217**

**Manutenções necessárias:**

- 6 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- sinais de infiltração nas paredes;
- parede com tijolo a vista quebrado;
- fechadura da porta de entrada sem espelho;
- 1 trinco de janela solto.

**Banheiro Feminino Leste – 1º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- forro de gesso com sinais de infiltração;
- 1 fechadura de 1 boxe sanitário quebrada;
- 2 torneiras com pouca vazão.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Banheiro Masculino Leste – 1º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- forro de gesso com sinais de infiltração;
- porta de entrada difícil de fechar;
- 1 torneira quebrada;
- 1 pia sem torneira;
- 1 tampa de vaso sanitário quebrada.

**Banheiro Acessível Leste – 1º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- maçaneta da porta de entrada solta.

**Banheiro Feminino Oeste – 1º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- forro de gesso com sinais de infiltração;
- 2 fechaduras de 2 boxes sanitários quebradas.

**Banheiro Masculino Oeste – 1º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- 1 torneira quebrada;
- 1 divisória (granito) de 1 boxe sanitário encontra-se solta.

**Banheiro Acessível Oeste – 1º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- torneira solta;
- faltam alguns azulejos próximo a pia;
- vaso sanitário trincado.

**Sala 301**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 302**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada.

**Sala 303**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada;
- interruptor sem espelho;
- 1 tomada sem espelho;
- porta de entrada com lascas na parte inferior.

**Sala 304**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada.

**Sala 305**

**Manutenções necessárias:**

- 1 vidro (janela) solto;
- porta de entrada com lascas na parte inferior.

**Sala 306**

**Manutenções necessárias:**

- 1 folha de janela não fecha;
- porta de entrada com lascas na parte inferior.

**Sala 307**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada com lascas na parte inferior.

**Sala 308**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada com lascas na parte inferior.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 309 – Auditório**

**Manutenções necessárias:**

- lâmpadas queimadas;
- janelas difíceis de fechar;
- venezianas de madeira danificadas;
- sem guarda corpo na escada de acesso ao mezanino;
- buraco no forro de gesso do teto do mezanino;
- sinais de infiltração no forro.

**Sala 310 – Biblioteca**

**Manutenções necessárias:**

- 25 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- forte odor de umidade no carpete;
- sinais de infiltração nas paredes próximo as estações de estudo.

**Sala 313 – TI**

**Manutenções necessárias:**

- 1 tomada sem espelho.

**Sala 314 – CPD**

**Manutenções necessárias:**

- sinais de infiltração nas paredes;
- pintura das paredes desgastada;
- forro de gesso sem pintura e com sinais de infiltração.

**Banheiro Feminino Leste – 2º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada;
- forro de gesso com sinais de infiltração;
- portas dos boxes sanitários com o revestimento danificado.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Banheiro Masculino Leste – 2º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- forro de gesso com sinais de infiltração;
- 1 descarga não funciona;
- 1 porta de 1 boxe sanitários não fecha;
- portas dos boxes sanitários com o revestimento danificado.

**Banheiro Acessível Leste – 2º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada difícil de fechar.

**Banheiro Feminino Oeste – 2º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- 1 fechadura de 1 boxe sanitário quebrada.

**Banheiro Acessível Oeste – 2º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- torneira solta.

**1.1.2. Bloco do Ginásio**

**Sala 001**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada;
- porta de entrada difícil de fechar;
- 2 conjuntos de cortinas (1 folha rasgada).

**Sala 002**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada com lascas na parte inferior.



**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 003**

**Manutenções necessárias:**

- 9 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- tubulação elétrica aparente solta;
- parede com tijolo a vista quebrado;
- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- 1 janela sem trinco;
- 1 conjunto com 1 folha faltando.

**Sala 004**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- parede de gesso com abertura de uma sala para a outra;
- pintura das paredes desgastada;
- porta de entrada com lascas na parte inferior.

**Sala 005 / 006**

**Manutenções necessárias:**

- 10 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 1 janela difícil de fechar;

**Sala 007**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada;
- 1 vidro de uma janela quebrado;
- 1 trinco (janela) não funciona;
- 1 interruptor sem caixa (condutele);
- pintura das paredes desgastada;
- 1 sala sem janela e sem exaustor;
- forro de pvc com furo (espaço p/ instalar exaustor).

**Sala 010**

**Manutenções necessárias:**

- 4 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 1 trinco (janela) solto.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 011**

**Manutenções necessárias:**

- 1 tomada desativada;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- 1 vidro de uma janela quebrado.

**Sala 013**

**Manutenções necessárias:**

- sala sem luminária e interruptor;
- pintura das paredes desgastada.

**Sala 014 / 015**

**Manutenções necessárias:**

- 9 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 1 tomada desativada;
- pintura das paredes desgastada;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- 1 porta de entrada difícil de fechar;
- 1 porta está trancada e não tem chave;
- 1 trinco (janela) não funciona;

**Sala 016**

**Manutenções necessárias:**

- 4 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- pintura das paredes desgastada;
- 1 tomada sem caixa (condutele).

**Sala 017**

**Manutenções necessárias:**

- 5 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- pintura das paredes desgastada;
- 3 tomadas danificadas;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- 1 janela sem trinco.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Banheiro Feminino – Térreo**

**Manutenções necessárias:**

- forro de gesso com sinais de infiltração;
- 2 portas dos boxes sanitários com lascas.

**Banheiro Masculino – Térreo**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada;
- espelho quebrado;
- 1 mictório entupido;
- porta de entrada danificada.

**Banheiro Acessível – Térreo**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada danificada;
- falta uma parte da barra de apoio;
- maçaneta da porta de entrada solta.

**Vestiário Feminino – Térreo**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas.

**Vestiário Masculino**

**Manutenções necessárias:**

- 4 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 1 boxe sem chuveiro;
- 1 torneira solta.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 101**

**Manutenções necessárias:**

- 9 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- pintura das paredes desgastada;
- pintura do piso desgastada;
- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- 1 janela difícil de fechar;
- 1 trinco (janela) solto;
- 1 vidro de uma janela quebrado;
- 2 conjuntos de cortinas (1 folha rasgada).

**Sala 102**

**Manutenções necessárias:**

- 7 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- pintura do piso desgastada;
- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- 1 conjunto de cortina (1 folha rasgada).

**Sala 103**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada;
- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- 1 trinco (janela) solto;
- 4 conjuntos de cortinas (1 folha rasgada).

**Sala 104**

**Manutenções necessárias:**

- 3 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- 1 trinco (janela) solto;
- 1 torneira quebrada.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 106**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- 1 tomada sem espelho;
- pintura das paredes desgastada.

**Sala 107**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- 2 tomadas desativadas;
- furos de furadeira nas paredes;
- 1 trinco (janela) solto.

**Sala 108**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada solta na dobradiça;
- maçaneta da porta de entrada solta.

**Sala 109**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- furos de furadeira nas paredes;
- 1 janela difícil de fechar;
- 1 trinco (janela) solto;
- torneira curta para a pia instalada.

**Sala 110 / 111**

**Manutenções necessárias:**

- 4 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- todas as janela difíceis de fechar;
- 1 trinco (janela) quebrado;
- parede com tijolo a vista quebrado (próximo a porta).

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 112**

**Manutenções necessárias:**

- interruptor solto e sem a caixa (condutele);
- porta de entrada difícil de fechar;
- 1 trinco (janela) quebrado;
- parede com tijolo a vista quebrado (próximo a porta).

**Sala 113 / 114**

**Manutenções necessárias:**

- 1 tomada desativada;
- 1 porta está trancada e não tem chave;
- 1 trinco (janela) solto;
- 2 vidros de janela quebrado;

**Sala 115**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- tubulação elétrica aparente solta;
- tomada sem espelho;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- piso com manchas de tinta.

**Sala 116**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 1 tomada desativada;
- pintura das paredes desgastada.

**Sala 117 – Depósito de material de limpeza (DML)**

**Manutenções necessárias:**

- pintura das paredes desgastada;
- batente da porta de entrada solto.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Banheiro Feminino – 1º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada;
- 1 torneira pingando;
- 1 sifão de pia danificado;
- tomada sem espelho;
- 1 porta do boxe sanitário não fecha.

**Banheiro Masculino – 1º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- 1 mictório trincado.

**Banheiro Acessível – 1º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada danificada;
- 1 barra de apoio solta.

**Sala 201**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada difícil de fechar;
- 1 trinco (janela) solto e 1 trinco (janela) quebrado;
- infiltração no teto (próximo a janela);
- maçaneta da porta de entrada solta.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 202**

**Manutenções necessárias:**

- alguns interruptores sem espelho;
- sinais de infiltração nas paredes (face oeste);
- pintura das paredes desgastadas;
- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- 1 peça do rodapé (cerâmica) faltando nos gab. 02, gab. 03 e gab. 07;
- porta do gabinete 04 difícil de fechar;
- maçaneta das portas de entrada e gab. 02 a gab. 07 soltas;
- janela do gab. 14 difícil de fechar;
- trinco da janela do gab. 15 solto;
- trincos das janelas do gab. 05 e gab. 14 quebrados;
- 1 vidro da janela do gab. 14 quebrado;
- exaustor do gab. 10 solto;
- exaustores dos gab. 02, gab. 03, gab. 06 e gab. 07 não funcionam;

**Sala 203**

**Manutenções necessárias:**

- tubulação elétrica aparente solta;
- interruptor com mau contato;
- 3 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas.

**Sala 204**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- fechadura da porta de entrada sem espelho;
- 2 conjuntos de cortinas (1 folha rasgada).

**Sala 205**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada;
- maçaneta da porta de entrada solta.



**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 206**

**Manutenções necessárias:**

- 4 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- tubulação elétrica aparente solta;
- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- fechadura da porta de entrada sem espelho;
- 1 trinco (janela) solto;
- 1 vidro (janela) quebrado;
- 2 conjuntos de cortinas (1 rasgada).

**Sala 207 – Observatório 1**

**Manutenções necessárias:**

- sem interruptor;
- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- parede deteriorada próxima a porta de entrada;
- buraco no forro de gesso do teto.

**Sala 208 – Laboratório de Habilidades**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- porta de entrada sem fechadura;
- parede próxima a porta de entrada com uma rachadura grande;
- pintura das paredes desgastada;
- porta do gab. 02 difícil de fechar;
- maçaneta da porta do gab. 02 solta;
- buraco no forro de gesso do teto.

**Sala 209 – Observatório 2**

**Manutenções necessárias:**

- interruptor não funciona;
- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- buraco no forro de gesso do teto.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 210 – Laboratório de Habilidades**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- pintura das paredes desgastada;
- buraco no forro de gesso do teto.

**Sala 211 – Sala de Tutoria**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- 1 trinco (janela) quebrado no gab. 02.

**Sala 212 – Sala de Reuniões**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- fechadura da porta de entrada sem miolo;
- fechadura da porta de entrada sem espelho;
- pintura das paredes desgastada.

**Sala 213**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada com lascas na parte inferior;
- 2 tomadas sem espelho;
- janela difícil de fechar;
- 1 trinco (janela) quebrado.

**Sala 214**

**Manutenções necessárias:**

- forro de madeira soltando em algumas partes;
- janela difícil de fechar;
- 1 trinco (janela) quebrado;
- 1 vidro de uma janela quebrado;
- entra água da chuva pelos vãos entre as janelas da face oeste e a parede;
- parede com tijolo a vista quebrado;
- sinais de infiltração nas paredes.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 215**

**Manutenções necessárias:**

- 1 tomada sem espelho;
- parede quebrada próximo a tubulação de saída da pia.

**Banheiro Feminino – 2º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- 1 descarga estragada;
- 1 sifão de pia danificado;
- ralo sem tampa;
- 1 vaso sanitário sem tampa.

**Banheiro Masculino – 2º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- 1 torneira pingando;
- azulejo quebrado;
- porta de entrada danificada.

**Banheiro Acessível – 2º pavimento**

**Manutenções necessárias:**

- porta de entrada danificada;
- 1 barra de apoio solta.

**1.1.3. Bloco de Bio-Saúde**

**Sala 01 – LABORATÓRIO MULTIDISCIPLINAR / ÁREA BIOQUÍMICA**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- 1 torneira solta;
- buraco no vidro da janela para passagem de tubulação.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 02 – SALA DE PREPARO**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- sinais de infiltração no forro de gesso;
- buraco na parede da janela para passagem de tubulação.

**Sala 03 – LABORATÓRIO DE MICROSCOPIA**

**Manutenções necessárias:**

- 4 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- falta 1 torneira;
- 2 persianas verticais quebradas.

**Sala 04 – LABORATÓRIO MULTIDISCIPLINAR  
ÁREA microbiologia / parasitologia**

**Manutenções necessárias:**

- 2 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- sinais de infiltração no forro de gesso;
- 2 persianas verticais quebradas;
- buraco na parede da janela para passagem de tubulação.

**Sala 05 – LABORATÓRIO MULTIDISCIPLINAR / ÁREA ANATOMIA**

**Manutenções necessárias:**

- acesso para o sala 06;
- 5 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- faltam 3 torneiras;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- 3 persianas verticais quebradas.

**Sala 07 – LABORATÓRIO MULTIDISCIPLINAR /  
ÁREA BIOLOGIA MOLECULAR**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada;
- 1 trinco (janela) quebrado.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**Sala 08 - LABORATÓRIO MULTIDISCIPLINAR /  
ÁREA ZOOLOGIA / BOTÂNICA**

**Manutenções necessárias:**

- 14 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- maçaneta da porta de entrada solta;
- 2 persianas verticais quebradas;
- 1 trinco (janela) solto.

**Sala 09 - SALA DE COLEÇÕES**

**Manutenções necessárias:**

- 1 lâmpada (fluorescente tubular) queimada;
- buraco no forro de gesso.

**Sala 10 - ALMOXARIFADO**

**Manutenções necessárias:**

- 4 lâmpadas (fluorescente tubular) queimadas;
- sinais de infiltração no forro de gesso.

**Sala 11 – SALA DE TÉCNICOS**

**Manutenções necessárias:**

- sinais de infiltração no forro de gesso.

**Banheiro Feminino**

**Manutenções necessárias:**

- 1 trinco (janela) solto;
- sinais de infiltração no forro de gesso.

**Banheiro Masculino**

**Manutenções necessárias:**

- 1 espelho quebrado.

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**LABORATÓRIO MULTIDISCIPLINAR - ANTIGA SALA BIOTÉRIO**

**Manutenções necessárias:**

- forro de gesso soltando em 1 dos lados;
- forro de gesso com buracos;
- sala 01, sala 03 e sala 04 sem interruptores.

**SALA AO LADO DO BIOTÉRIO**

**Manutenções necessárias:**

- tubulação elétrica solta;
- furos de furadeira nas paredes;
- 1 vidro quebrado;

**LABORATÓRIO MULTIDISCIPLINAR – ANTIGA SALA DA ANALISES CLÍNICAS**

**Manutenções necessárias:**

- todas as porta com lascas na parte inferior;
- 1 trinco de janela solto (sala 01);
- 1 janela sem trinco (sala 01);
- 1 interruptor solto (sala 04).

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**2. Ar – Condicionado**

De maneira geral, os aparelhos de ar condicionado apresentaram desempenho dentro do esperado e, portanto, devem ser mantidos, salvo os aparelhos apresentados na **Tabela 1**. Neste caso, os aparelhos indicados deverão sofrer manutenção para que voltem a apresentar desempenho satisfatório.

Ressaltamos que antes da instalação dos novos aparelhos de ar condicionado, a instalação elétrica deverá ser reavaliada evitando assim problemas de sobrecarga e eventual desarmamento dos disjuntores frente a nova demanda.

**Tabela 1** – Relação de aparelhos de ar condicionado com defeito

<b>Local</b>	<b>Sala</b>	<b>Potência BTU/h</b>	<b>Defeito</b>
Prédio Central	105	60000	Condensando água para o interior da sala
Prédio Central	110	-----	Condensando água para o interior da sala
Prédio Central	114	60000	Apenas opera no ciclo de ventilação
Prédio Central	120	12000	Apenas opera no ciclo de ventilação
Prédio Central	122	9000	Apenas opera no ciclo de ventilação
Bloco do Ginásio	6	60000	Resfriamento insuficiente
Bloco do Ginásio	10	12000	Aparelho não liga
Bloco do Ginásio	17	-----	Não liga
Bloco do Ginásio	103	60000	Não possui unidade condensadora
Bloco do Ginásio	105	-----	Não possui unidade condensadora

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

<b>Local</b>	<b>Sala</b>	<b>Potência BTU/h</b>	<b>Defeito</b>
Bloco do Ginásio	108	60000	Apenas ventilação
Bloco do Ginásio	205	60000	Condensando água para o interior da sala
Bloco do Ginásio	210 / 1	9000	Não liga
Bloco de Bio-saúde	11	-----	Apenas ventilação / Condensando água para o interior da sala



**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

### **3. Exaustão e Renovação de Ar**

Atualmente o prédio do laboratório (Bloco de Bio-Saúde) possui exaustão eólica para a renovação do ar do ambiente. Tais exaustores deverão ser mantidos ainda que não sejam a forma mais indicada para a renovação do ar neste tipo de ambiente.

Além dos exaustores eólicos, o prédio dos laboratórios conta também com exaustão forçada em algumas salas. Tais exaustores deverão ser mantidos, limpos e quando necessário, reparados para que operem de forma correta.

O Bloco do Ginásio apresenta diversas salas enclausuradas que possuem como única fonte de renovação de ar pequenos exaustores instalados no forro. Nestes casos, todos os dispositivos deverão ser mantidos. É fundamental que sejam revisados, limpos e devidamente fixados para que funcionem de forma mais silenciosa e eficiente assim que o interruptor de luz for acionado.

O mesmo é válido para o Prédio Central. Todos os exaustores devem ser mantidos e entregues em condições de uso.

### **4. Avaliação dos Sistemas de Prevenção e Combate à Incêndios**

Para a futura ocupação total do câmpus da Uniamérica se fez necessária uma avaliação das condições dos equipamentos de sinalização e combate à incêndios.

Para tal avaliação é necessário fazer um confronto entre o Plano de Segurança Contra Incêndio e Pânico – PSCIP, aprovado pelo corpo de bombeiros, e a realidade dos equipamentos instalados na edificação. Como até a presente data este plano não nos foi apresentado, foi realizado um levantamento do quantitativo de equipamentos (extintores, mangueiras de hidrantes, placas de sinalização e luminárias de emergência) e uma

**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

verificação das condições de uso dos mesmos.

Notou-se que alguns abrigos de hidrante não estão em boas condições, além disso foi verificado que os hidrantes do Prédio Central e Bloco de Bio-Saúde são pressurizados por bombas d'água e os hidrantes do Bloco do Ginásio são pressurizados apenas pela caixa d'água.

Foi realizada um teste no hidrante mais desfavorável com relação a caixa d'água do Bloco do Ginásio. Porém para não perturbar as atividades rotineiras da faculdade devido ao período letivo não pode ser realizado o teste das bombas de hidrante de nenhum dos outros dois prédios.

Devido a altura e o curto espaço de tempo não foi possível realizar o teste das luminárias de emergência, realizando assim somente o levantamento quantitativo.

Foz do Iguaçu / PR 08, de dezembro de 2015

**ELABORADORES:**

Carolina Corazon Nunes  
SIAPE 2144700 - DES

Clarissa Buss  
SIAPE 2149970 - SERAD

Edmundo Sahd Neto  
SIAPE 2164051 - CPP

Gaia Romagna de Lima  
SIAPE 2138752 - SST

Jair Jeremias  
SIAPE 2141116 - SEMAP



**Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

**APROVADORES:**

Andressa Rospirski  
SIAPE 1823979 - DES

Econ. Luiz Marcos de Oliveira Silva  
PROAGI



**Universidade Federal da Integração Latino-Americana**  
**Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

## **ANEXO I – Planta Baixa do Prédio Central**



**Universidade Federal da Integração Latino-Americana**  
**Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

## **ANEXO II – Planta Baixa do Bloco do Ginásio**



**Universidade Federal da Integração Latino-Americana**  
**Pró-Reitoria de Administração, Gestão e Infraestrutura**

## **ANEXO III – Planta Baixa do Bloco de Bio-Saúde**