



Ministério da Educação  
Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Secretaria de Implantação do Campus - SECIC



Foz do Iguaçu, 14 de Junho de 2017.

**PARECER TÉCNICO Nº 13/2017/SECIC/UNILA**

**Assunto: Forro de Gesso do Prédio de Laboratórios – J.U – Jardim Universitário**

**1. OBJETIVO**

Apresentar fatos relevantes a respeito da visita realizada ao Laboratório de Medicina/Ciências Biológicas na unidade Jardim Universitário.

**2. FATOS**

Em resposta a solicitação apresentada pela Coordenadoria de Infraestrutura realizada no dia 06/06/2017, a SECIC realizou a vistoria Laboratório de Medicina/Ciências Biológicas no Jardim Universitário. A inspeção ocorreu no mesmo dia, permitindo a observação direta dos problemas relatados uma vez que estava chovendo a algum tempo. Ressaltamos aqui que a visita foi realizada apenas no interior dos laboratórios, não sendo, portanto, realizada qualquer vistoria direta na cobertura.

No e-mail de solicitação foi informado de que os exaustores eólicos causariam o problema de infiltração. Questionou-se ainda a respeito do risco de desabamento do forro de gesso. Informaram também que alguns exaustores haviam sido removidos em uma tentativa de sanar o problema.

**3. ANÁLISE**

Durante a vistoria observou-se que existe um problema grave de infiltração tanto nas paredes da edificação (Figura 1) quanto no forro de gesso (Figura 2). O problema é pronunciado em regiões de junção destas placas (Figuras 3 e 4)

Observa-se ainda um deslocamento de diversas luminárias, o que seria uma possível indicação de deslocamento do forro.

Em conversa com a equipe de manutenção surgiu a informação de que, além dos exaustores, existe infiltração através das telhas de zinco, em especial em áreas de sobreposição e fixação das mesmas.

Considerando o cenário observado, é pouco provável que a única fonte do problema seja

**UNILA - Confere com o original**

Unidade Administrativa UNILA Vila A - Av. Sílvio Américo Sasdelli, 1842, sala 205 e 206, Vila A, Foz do Iguaçu - PR, CEP 85866-000

Em 29/06/2017 (45) 3529-2172 [www.unila.edu.br](http://www.unila.edu.br) - [secic@unila.edu.br](mailto:secic@unila.edu.br)

Pág. 1/3

Ass.

*Jonas C.T.*  
*Jonas Carvalho Teixeira*  
Administrador  
SSAPE 1102183



Ministério da Educação  
Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Secretaria de Implantação do Campus - SECIC

os exaustores eólicos. É necessário uma verificação mais cuidadosa e aprofundada da cobertura a fim de evitar maiores problemas. Caso ocorra um grande acúmulo de água sobre o forro de gesso existe a possibilidade de desabamento, colocando em risco a segurança de pessoas e equipamentos.

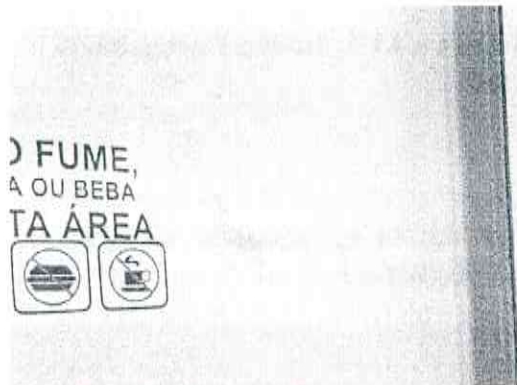


Figura 1: Bolhas na Pintura



Figura 2: Deslocamento de placa do forro

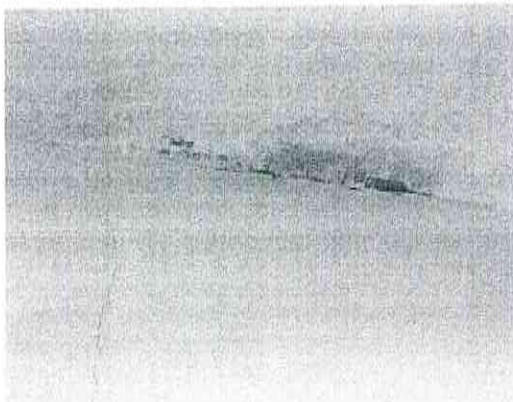


Figura 3: Junção forro-parede

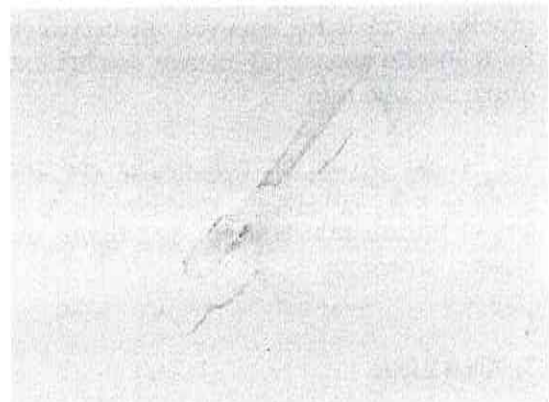


Figura 4: Junção entre placas

#### 4. CONCLUSÃO

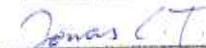
Os laboratórios demandam constante renovação de ar conforme apresentado no parecer 12/201/SECIC/UNILA. Ainda que, eventualmente, possa ocorrer uma parcela significativa de infiltração através dos exaustores eólicos, sua remoção quando necessária deverá ser realizada com cautela, garantindo uma fonte alternativa de renovação de ar.

Devido ao risco de desabamento do forro por conta do acúmulo de água, recomenda-se

UNILA - Confira com o original

Em 29/06/2017

Ass.

  
Jonas Corvalho Teixeira  
Administrador  
CPADE 1107183



Ministério da Educação  
Universidade Federal da Integração Latino-Americana  
Secretaria de Implantação do Campus - SECIC



que seja feita uma vistoria minuciosa na cobertura em busca de qualquer fonte de infiltração e, em especial, nas áreas de junção e/ou sobreposição de telhas, bem como nos pontos de fixação.

Após a realização dos serviços na cobertura o forro deve ser reparado e sua estrutura de suporte revisada.

**RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:**

João Batista Durgante Colpo  
SIAPE 2147226  
Engenheiro Civil  
CREA RS-42629/D

Edmundo Sahd Neto  
SIAPE 2164051  
Engenheiro Mecânico  
CREA PR-114921/D

**UNILA - Confere com o original**

Em 29 / 06 / 17

Ass.

Jonas Carvalho Teixeira  
Administrador  
SIAPE 1102183