

OFÍCIO 001/2015

Foz do Iguaçu-PR, 26 de janeiro de 2015.

Ao Senhor

**Luiz Marcos de Oliveira Silva**

Pró-reitor de Administração, Gestão e Infraestrutura da  
Universidade Federal da Integração Latino-Americana (UNILA)

**Assunto: Locação de Espaços da Faculdade Uniamérica**

**Prezado Senhor**

Tendo em vista a necessidade de locação das instalações da Faculdade Uniamérica pela UNILA, elencamos abaixo as possibilidades de desocupação do imóvel pela Associação Internacional União das Américas – AIUA, mantenedora da Faculdade Uniamérica.

**Locação do Prédio do Ginásio.**

Área Total = 6.150 m<sup>2</sup>

**Condições de ocupação:**

1. Fica Livre para a Unila a partir de **março de 2015** todo o prédio com exceção dos seguintes espaços com área de 947 m<sup>2</sup>:
  - a. Andar Térreo:
    - i. Lab. Psicologia
    - ii. Lab. Técnica e Dietética
    - iii. Depósito
    - iv. Lab. Química
    - v. Lab. Fenômenos
    - vi. Sala com Espelho Ed. Física
    - vii. Depósito Ed. Física
    - viii. Lab. TI Verde
    - ix. Lab. Eng<sup>a</sup> Civil
  - b. 2º pavimento
    - i. Clínica de Psicologia
2. A partir de julho/2015 todo o prédio fica à disposição da Unila.

UNILA - PROAGI  
Recebido em 28/01/15  
Ass. [assinatura]  
Cristian Fabio Tymus  
Assistente em Administração  
SIAPE 2141166  
11:33 hrs

**Locação do Biotério.**

1. Fica livre para a Unila a partir de março de 2015 a área total de 197,64 m<sup>2</sup>.

**Locação do Laboratório de Análises Clínicas.**

1. Fica livre para a Unila a partir de março de 2015 a área total de 205 m<sup>2</sup>.

**Locação Total do Campus**

Área Total = 22.000 m<sup>2</sup>

1. Locação total a partir de fevereiro de 2017, podendo ser antecipado para fevereiro de 2016..

Atenciosamente,



**Cristina Aparecida Dalvi Davel**  
Diretora Administrativa Financeira

OFÍCIO 002/2015

Foz do Iguaçu-PR, 13 de fevereiro de 2015.

**Ao Senhor**

**Luiz Marcos de Oliveira Silva**

Pró-reitor de Administração, Gestão e Infraestrutura da  
Universidade Federal da Integração Latino-Americana (UNILA)

**Assunto: Sublocação de Espaços da Faculdade Uniamérica e Taxa de utilização de espaços.**

**Prezado Senhor**

Em atenção a manifestação de interesse da UNILA na locação das instalações da Faculdade Uniamérica, apresentamos proposta de sublocação dos espaços e taxa de utilização de espaços comuns.

### **SUBLOCAÇÃO**

1. O contrato de sublocação é pelo prazo de 05 anos.
2. Caso ocorra a extinção do contrato de locação entre Associação Internacional União das Américas - AIUA e o Centro Educacional das Américas - CEA, automaticamente o contrato de sublocação entre a AIUA e a UNILA se extinguirão.
3. Valor do m<sup>2</sup> é de R\$ 12,08 (doze reais e oito centavos).
4. O contrato deverá prever a locação total do campus conforme cronograma entregue no ofício 001/2015:
  - a. **Março de 2015** – Sublocação do prédio do Ginásio com área total de 6.150 m<sup>2</sup> – Valor da sublocação **R\$ 74.292,00**, com data de vencimento da 1<sup>o</sup> sublocação em 01/04/2015.
  - b. **Janeiro de 2016** – Sublocação total do Campus com área de 19.766,57 M<sup>2</sup> – Valor da sublocação **R\$ 238.780,17**, com data de vencimento para 01/02/2016.
5. **Biotério** – a UNILA poderá utilizar o espaço com área total de 197,64 m<sup>2</sup> a partir de março de 2015 sem custo adicional na sublocação, desde que faça os investimentos necessários para seu uso.
6. **Laboratório de Análises Clínicas** - a UNILA poderá utilizar a partir de março de 2015 o espaço com área total de 205 m<sup>2</sup> sem custo adicional da sublocação.



## **TAXA DE UTILIZAÇÃO DE ESPAÇO**

Essa taxa se destina a manutenção das áreas comuns as duas instituições e que são mantidas pela AIUA, conforme descrito abaixo:

1. Biblioteca – Utilização do espaço de biblioteca, móveis e acervo bibliográfico da AIUA;
2. Laboratórios – Utilização de todos os equipamentos, vidrarias e espaços de laboratórios da AIUA, com exceção dos insumos para as aulas.
3. Auditório – Utilização do espaço e equipamentos.
4. Pátios, Cantina, Guaritas, Estacionamento, Caixa d'água e Depósito de lixo.
5. Utilização dos equipamentos de ar condicionado do prédio do ginásio que pertencem a AIUA, sendo que as manutenções dos mesmos devem ser por conta da UNILA.

**Valor mensal taxa de utilização: R\$ 15.000,00**

**Energia Elétrica** – devido ao interesse de locação total do prédio em 2016 por parte da UNILA, sugerimos manter uma conta única dos prédios evitando gastos desnecessários.

Acordo para pagamento da conta de energia entre as instituições:

AIUA – Paga a conta até o mês de junho de 2015 e a partir dessa data a conta de energia é de responsabilidade da UNILA.

Atenciosamente,

**Cristina Aparecida Dalvi Davel**  
**Diretora Administrativa Financeira**