

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR RUA ANTONIO RAPOSO, 368 CENTRO DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA Oficial Titular CPF 004.147.519-49	REGISTRO GERAL		FICHA	
	MATRÍCULA Nº 77.101		001	LIVRO 02
		RUBRICA		

Protocolo nº130443 em 10/07/2013
Quadrante 06, Quadricula 5, Setor 40, Quadra 26, Lote nº 0203, situado no VILA RESIDENCIAL A-1, nesta cidade, com a área de 1.301,32 m2 (um mil, trezentos e um metros e trinta e dois decímetros quadrados), confrontando:- ao Norte, medindo 30,09ms., no rumo AZ 87°37'22", confronta com a Av. Silvio Américo Sasdelli; ao Sul, medindo 29,94ms., no rumo AZ 271°50'16", confronta com os lotes nºs 0372 e 0387; a Leste, medindo 44,52ms., no rumo AZ 180°53'29", confronta com os lotes nºs 0249, 0264 e 0280; e, a Oeste, medindo 42,31ms., no rumo AZ 00°44'56", confronta com o lote nº 0173. Tudo de conformidade com Requerimento, ART. Planta, Memorial Descritivo e Decreto Municipal nº 22.246/2013, de UNIFICAÇÃO dos imóveis constantes dos lotes nº 188 e 203, da Quadra nº 26, matriculados sob nºs 42506 e 42507, ambas do Lº02 deste Ofício. (Arq. 2013/2728). Custas-R\$ 88,83/630 VRC. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 10 de julho de 2013.-.-.-SMB/.

PROPRIETÁRIA: MERCANTIL IMÓVEIS PAULUK LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 12.323.985/0001-75, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Rua Marta Freiertag, nº 258, Jd. Panorama, nesta cidade.

AV-01/77.101: - (Protocolo 130936 - em 31/07/2013) - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Certifico e dou fé, que de conformidade com o Requerimento, CND/INSS nº 000262013-14025227 / CEI 51.209.15227/74, ART emitida pelo CREA-PR sob nº 20104126185 e, Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras - CVCO nº 0431/2013, expedido pela Prefeitura Municipal em data de 04/07/2013, com base no Alvará de Construção nº 1335/2010, que ficam arquivados neste Ofício sob nº2013/3142 e 2013/2728, foi edificado no imóvel da presente, **uma construção em alvenaria para uso Comercial, contendo: Subsolo com 1.094,87m2 + Térreo com 920,09 + Pavimento Tipo (3x711,17) com 2.133,51m2 + Atico com 170,91m2 + Barrilhete com 30,21 + Caixa D'água com 21,68m2, perfazendo um total de 4.371,27 m2 de área construída.** Valor da obra para efeito de custas e recolhimento de Funrejus, calculado com base no CUB/PR (NBR 12.721/2006). C-R\$ 304,00/2.156 VRC + R\$ 2,69 de Funarpen / (base de calculo: R\$ 4.706.240,42 - FUNREJUS: R\$ 817,80). O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 09 de agosto de 2013.-.-.-SMB/.

AV-02/77.101:- (Protocolo 130936 - em 31/07/2013) - **NUMERAÇÃO PREDIAL** - Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº 2013/3142, **a benfeitoria edificada sobre o imóvel desta matrícula tem a numeração predial 1842.** A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei nº. 10.267, Art. 3º, de 28 de agosto de 2001. C-R\$ 88,83/630 VRC. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 09 de agosto de 2013.-.-.-SMB/.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
1º OFÍCIO	
Certifico e dou fé, que a presente, é reprodução fiel do original. O referido é verdade. 09/08/2013 Foz do Iguaçu	<input type="checkbox"/> Dr. Ataliba Ayres de Aguiarra ESCRIVENTE
	<input type="checkbox"/> José Teixeira <input type="checkbox"/> Marcos Luiz Galeazzi <input type="checkbox"/> Eduardo Vieira de Aguiarra <input type="checkbox"/> Daniela Vieira de Aguiarra <input type="checkbox"/> Eduardo Moreira de Aguiarra Foz do Iguaçu - Paraná



MATERIA N° 77.101