

PROPOSTA DE LOCAÇÃO

O prédio localizado na av. Silvio Américo Sasdelli nº 1842 - Vila A, possui área construída de 4.371,27m, entretanto, o total disponível atualmente para locação é de 4.240m², pois duas salas no primeiro pavimento já foram locadas.

O imóvel é servido por elevador com capacidade para 8 pessoas.

O prédio dispõe ainda de 2 salas térreas com área de 920,09 m², frente envidraçada e com acesso à rua, em excelente ponto comercial. No 1º andar, o imóvel dispõe de área de 551,17 m², divididas em seis salas de 80m² cada e área de circulação comum.

O 2º andar, com área de 711,17m², está dividido em sete salas e área de circulação. O 3º andar, também com 711,17m², dividida em cinco salas e área de circulação.

Dispõe ainda de Cobertura com área construída de 170,91 m² e área gramada de 385 m².

O imóvel conta ainda com subsolo com área de 1.074,87 m², destinado ao estacionamento para 36 veículos. Destas, duas vagas estão reservadas para os inquilinos das salas 103 e 104.

O valor para a locação global de todas as salas disponíveis é de R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais) mensais.

Foz do Iguaçu, 28 de junho de 2013.

Atenciosamente,



Patricia Pauluk

Corretora de Imóveis

Creci F – 21.341

Patricia Pauluk
Corretora de Imóveis
CRECI:F.21.341